**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

| **Eil. Nr.** | **Pavadinimas** | **Reikalavimai** |
| --- | --- | --- |
|  | **I. Bendra informacija apie pirkimo objektą** | |
| 1. | Statytojas (Užsakovas) | Vilkaviškio rajono savivaldybė, S. Nėries g. 1, LT-70147 Vilkaviškis. |
| 2. | Pirkimo objektas | × Projektinių pasiūlymų parengimas.  × Techninio darbo projekto parengimas.  ×Techninio projekto vykdymo priežiūra. |
| 3. | Projekto pavadinimas | Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato adresu: A. Baranausko g. 7, Vilkaviškis, statybos projektas (toliau – Projektas). |
| 4. | Statinio adresas | 1. Baranausko g. 7, Vilkaviškis.   Žemės sklypas:  Unikalus daikto numeris:4400-5232-4613  Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:Kita  Žemės sklypo naudojimo būdas:Visuomeninės paskirties teritorijos  Žemės sklypo plotas:0.1177 ha. |
| 5. | Statinių grupės sudėtis | -------------- |
| 6. | Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai irpaskirties) rodikliai | Visuomeninės paskirties – gydymo.  Modulinių namelių komplekse bus sudarytos sąlygos gauti kompleksines logopedo, kineziterapeuto, psichologo, ergoterapeuto, bei spec. pedagogo paslaugas 30 asmenų, turinčių intelekto ir (ar) psichikos negalią.  Pagrindiniai projektuojamo modulinių namelių komplekso statinio rodikliai:   * bendras plotas – apie 240m2; * vieno modulinio namelio dydis – apie 3x6 m2; * kiekis – apie 11 vnt.   Modulinių namelių kompleksas projektuojamas su visais būtinais inžineriniais tinklais, įtraukiant statybos darbus ir aplinkos sutvarkymą. |
| 7. | Statiniostatybos rūšis | Nauja statyba. |
| 8. | Statinio kategorija | Neypatingasis statinys (statinio kategorija tikslinama projektavimo metu). |
| 9. | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Gydymo.  Ligoninė, klinika, poliklinika, sanatorija, reabilitacijos centras, specialiosios įstaigos sveikatos apsaugos pastatas, gydykla, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai, veterinarijos gydyklos ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas gydymo tikslams, t. y. pastatas, kuriame teikiama medicininė pagalba ir priežiūra žmonėms ar gyvūnams). |
| 10. | Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus | *-* |
| 11. | Numatoma statinio (objekto) skaičiuojamoji kaina EUR su PVM: | 342 290,00 Eur su PVM. |
|  | **II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė** | |
| 12. | Perkamų paslaugų apimtis: | - **Projektavimas vykdomas dviem etapais.**  *1 ETAPAS – parengti projektinius pasiūlymus ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.*  *2 ETAPAS - Parengti Techninį darbo projektą (įvertinus esamą situaciją vietoje, dalyvaujant Statytojo atstovui) sekančia apimtimi:*  × bendroji;  × sklypo sutvarkymas (sklypo planas);  × architektūros;  × konstrukcijų;  × vandentiekio ir nuotekų šalinimo;  × šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;  × elektrotechnikos;  × elektroninių ryšių (komunikacijų);  × gaisrinės saugos;  × apsauginės signalizacijos;  × *gaisro aptikimo ir signalizavimo;*  × pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;  × statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;  × kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.  Projekto įgyvendinimo metu planuojama A. Baranausko g. 7, Vilkaviškis pastatyti modulinių namelių kompleksą (apie 240 m2) su visais inžineriniais tinklais, įtraukiant statybos darbus ir aplinkos sutvarkymą. Įgyvendinus projektą bus padidintas kompleksinių paslaugų prieinamumas Vilkaviškio rajono savivaldybėje, bei sudarytos sąlygos gauti kompleksines paslaugas 30 vaikų, turinčių intelekto ir (ar) psichikos negalią. |
| 12.1. | projektavimo paslaugos | Pateikti techninį darbo projektą (toliau – Projektas) įprasta Projekto sudėtimi pagal STR 1.04.04:2017 ,,Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus, atsižvelgiant į statinio paskirtį, specifiką ir sudėtingumą. Techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti ir techninio projekto sprendiniams įgyvendinti. Statinio Projekto techninės specifikacijos sprendiniai turi būti parašyti konkrečiai šio Projekto dalims, išsamūs ir detalūs. Statinio Projekte, techninėse specifikacijose negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai konkreti kilmė ar gamykla, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.  Projekte numatyti, kad statybos darbų vykdymo metu visos statybinės atliekos bus tinkamai rūšiuojamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį ir (ar) perduodamos atitinkamiems atliekų tvarkytojams. Esant galimybei, numatyti likusių statybinių medžiagų / atliekų pakartotinį panaudojimą atliekant remonto darbus, siekiant sumažinti atliekų susidarymą.  Rengiant aprašą, numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašą(2022 m. gruodžio 13 d., Nr. D1-401). |
| 12.2. | kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | **Projekto rengėjas:**   1. Laimėjęs tiekėjas bus pagrindiniu projektuotoju ir turės:  * ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, paskirti projekto vadovą ir Tiekėjo atstovą, suteikiant visus įgaliojimus, būtinus Tiekėjo vardu veikti pagal Pirkimo sutartį. Tiekėjo atstovas įgyja teisę Pirkimo sutarties tikslais veikti Tiekėjo vardu nuo momento, kai Tiekėjas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą. * Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, suderinti su Užsakovu ir jam pateikti projekto vadovo, projekto dalių vadovų (specialistų), paskirtų vykdyti sutartinius Tiekėjo įsipareigojimus, sąrašą. * Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, sudaryti Paslaugų teikimo grafiką ir raštu suderinti jį su Užsakovu. * Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją.   Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties minimali draudimo suma apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už projektą (vienam draudžiamajam įvykiui) turi būti ne mažesnė kaip 43 400,00 EUR (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 ct). Minimali privalomojo civilinės atsakomybės draudimo suma, kai draudžiama atsižvelgus į statinio projektuotojo statinių projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289 600,00 EUR (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai eurų ir 00 ct).  Draudimo sutartyje turi būti numatyta, kad Tiekėjui nesumokėjus draudimo įmokos dalies draudimo sutartyje nustatytu laiku, draudimo bendrovė apie tai privalo pranešti Užsakovui raštu, nurodydama, kad, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo išsiuntimo draudėjui nesumokėjus draudimo įmokos ar jos dalies, draudimo sutartis pasibaigs.  Kitos draudimo sąlygos neturi prieštarauti draudimo veiklos priežiūros institucijos tvirtinamoms statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėms.  2. Suderina parengto statinio Projekto sprendinius su interesuotomis institucijomis;  3. Techninės užduoties rengimas bei paraiškų prisijungimo ir specialiosioms sąlygoms gavimas;  4. Užsako ir apmoka visus projektavimui reikalingus topografinius, inžinerinius, geodezinius tyrimus; inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus; kitus tyrimus, nurodytus techninėje užduotyje; kitus techninėje užduotyje nenurodytus tyrimus, privalomus pagal teisės aktų reikalavimus;  5. Parengia projektinius pasiūlymus ir viešina teisės aktų nustatyta tvarka IS Infostatyba;  6. Projektą koreguoja ir taiso pagal privalomosios projekto ekspertizės bei šį projektą tikrinusių institucijų pastabas. Projekto ekspertizę užsako ir apmoka Užsakovas;  7. Pateikia Projektą į LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą ,,Infostatyba” įgaliojus Užsakovo vardu. Gauna statybą leidžiantį dokumentą.  **Už statybą leidžiančio dokumento išdavimą apmoka Užsakovas** |
| 13. | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė | × Projektinių pasiūlymų parengimas:  Pradžia: nuo sutarties pasirašymo dienos. Trukmė 90 k.d.  × Techninio darbo projekto parengimas:  Pradžia: nuo projektinių sprendinių patvirtinimo. Trukmė 90 k. d.  Prieš atliekant bet kokį su Užsakovu anksčiau suderinto projekto sprendinio pakeitimą, gauti raštišką Užsakovo pritarimą. Vykdydamas minėtus techninio darbo projekto pakeitimus, Tiekėjas privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu. Ištaisyti projektą pagal ekspertizės metu gautas privalomas pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui bei gauti projekto įvertinimą, kad projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus. Gauti statybą leidžiantį dokumentą. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, perduoti jį Užsakovui kartu su 1 originalo ir 3 spausdintų kopijų egzemplioriais visų Projekto dalių ir 3 egz. sąmatinių skaičiavimų ir 1 byla skaitmeniniame formate. (Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į Paslaugų trukmę neįskaičiuojamos.)  Projekto ekspertizės trukmė skaičiuojama nuo dienos, kai Tiekėjas perdavė parengtą pilną techninį darbo projektą, kurio sprendiniams Užsakovo pritarta, Užsakovui ekspertizei atlikti iki ekspertizės išvados, kad atitinkamą projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimo dienos. Atitinkamo projekto pataisymas pagal ekspertizės privalomąsias pastabas ir ekspertizės išvados, kad atitinkamą projektą rekomenduojama tvirtinti ar jam pritarti, gavimas turi būti atliktas per protingą terminą, bet ne ilgiau, kaip per 10 (dešimt) dienų.  × Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Trukmė 365 k. d.  Projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti pagal Statybos techninio reglamento nuostatas ir lankytis darbų vietoje ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį, laikantis suderinto su Užsakovu paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiko arba, esant būtinybei, Užsakovo kvietimu. Užsakovui pareikalavus bei pagrindus poreikį, projekto vykdymo priežiūros metu teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąją ataskaitą (pateikiama per vieną mėnesį nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos). Visos ataskaitos parengiamos lietuvių kalba dviem egzemplioriais ir pateikiamos Užsakovui. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį. |
|  | **III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms** | |
| 14. | Projekto rengimo dokumentams taikomiteisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją. |
| 15. | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei) | - |
| 16. | Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai | - |
| 17. | Minimalūs Aplinkos apsaugos kriterijai | 1. Paslaugos turi atitikti LR Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) reikalavimus:  1.1. Vadovaujantis Aprašo XII skyriaus „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15 punktu:  1.1.1. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).  1.1.2. kai perkamos neypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų naujos statybos visuomeninės paskirties pastatų projektavimo paslaugos, pagal Lietuvos Vyriausybės 2023 m. liepos 19 d. nutarimo Nr. 582 „Dėl medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose“ nuostatas, pastatas turi būti projektuojamas taikant aplinkos ministro patvirtintą Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodiką. |
| 18. | Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai | × visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;  × lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius;  × paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;  × tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;  × tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;  × mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;  × optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;  × kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas (sanitarinis mazgas, pandusas);  × vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;  × vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.  Rengiant statinio techninį projektą ir pritaikant universalaus dizaino principus, vadovautis šiais pagrindiniais teisės aktais:  STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;  STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;  ISO 21542:2021 Building construction — Accessibility and usability of the built environment;  http://universalusdizainas.lt |
| 19. | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis | - |
| 19.1. | sklypo sutvarkymo (sklypo plano) | *-* |
| 19.2. | architektūros daliai | Architektūriniai sprendimai turi derėti prie urbanistinės aplinkos ir sudaryti darnią visumą. |
| 19.3. | konstrukcijų daliai | *-* |
| 19.4. | technologijos daliai | *-* |
| 19.5. | susisiekimo daliai | *-* |
| 19.6. | vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai | *-* |
| 19.7. | šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai | *-* |
| 19.8. | dujotiekio daliai | *-* |
| 19.9. | elektrotechnikos daliai | *-* |
| 19.10. | kita | Reikalinga pateikti „Veiklų sąrašą“ ir „Darbų kiekių sąrašą“ – taip pavadintas darbų kiekių žiniaraštis (be kainos) |
| 20. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | Reikalaujama, kad Projekto rengėjas Projekto rengimo metu suderintų su Užsakovu projekto sprendinius, taip pat Projekte numatytas naudoti statybines medžiagas. Projekto rengimo metu projekto sprendiniai pateikiami ir aptariami su Užsakovu pagal poreikį. |
| 21. | Pageidaujami ekonominiai rodikliai | *-* |
| 22. | Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas | *-* |
| 23. | Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija | *-* |
| 24. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms) | Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba. |
| 25. | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | Užsakovui pateikiami 1 originalo ir 3 spausdintų kopijų egzemplioriai visų Projekto dalių ir 3 egz. sąmatinių skaičiavimų. Elektroninė Projekto \*.pdf versija (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra turi būti formuojami pagal Projekto dalis, failo dydis turi neviršyti 10 MB), USB formate ir perduodami Užsakovui (1 egz.). Taip pat Užsakovui pateikiami sąmatiniai skaičiavimai excel formatu ir projektas .dwg formatu. |
| 26. | Ekspertizės atlikimas | Projekto ekspertizę užsako ir apmoka Užsakovas. Projektas koreguojamas ir ištaisomas pagal privalomosios ekspertizės pastabas per 10 dienų. |
| 27. | Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai | Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. |
| 28. | Kita | Tiekėjas visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį, laiko konfidencialia ir be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei nesutariama, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas. |